



中華節能國際有限公司

Sino Energy Conservation International Limited

(前稱 CHYY DEVELOPMENT GROUP LIMITED 中國恒有源發展集團有限公司)

(在開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8128)

中期報告

2026



香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM之特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本報告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）而刊載，旨在提供有關中華節能國際有限公司（「本公司」）之資料；本公司之董事願就本報告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事項，足以令致本報告所載任何陳述或本報告產生誤導。

亮點

截至二零二六年六月三十日止六個月期間（「回顧期」）之收益約27,312,000港元。

回顧期內之本集團虧損約1,245,000港元。

回顧期內概無宣派股息。

財務回顧

下列表提供中華節能國際有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）財務業績之概要。更多詳情請參閱載於回顧期及截至二零二五年六月三十日止六個月期間之未經審核綜合財務報表。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
收益		
— 淺層地熱能	24,764	29,815
— 空氣能／淺層地熱能熱泵	21	93
— 物業投資及開發	2,527	2,561
	27,312	32,469
期內（虧損）利潤		
	(1,245)	3,662
母公司擁有人應佔（虧損）利潤		
	(1,207)	3,948

於回顧期內，本集團所錄得業務之收入約27,312,000港元，而上年同期則錄得約32,469,000港元。收入較上年同期下降約5,157,000港元，下降15.88%。

其他收入及收益由上年同期約11,143,000港元下降至截至二零二六年六月三十日止六個月約3,063,000港元，下降主要歸因於本回顧期無以往期間相關的財政補貼。

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，銷售及分銷開支分別約4,274,000港元及4,579,000港元。回顧期內銷售及分銷開支較去年同期減少，主要原因為回顧期內公司進一步加強控制減少費用發生所致。

回顧期內，行政開支較截至二零二五年六月三十日止六個月相比減少約3,918,000港元或22.46%。行政開支減少主要原因為薪酬及日常費用減少所致。

截至二零二六年六月三十日止六個月，融資成本約1,526,000港元，而上年同期則約1,531,000港元。融資成本主要為租賃負債引起。

截至二零二六年六月三十日止六個月，期內虧損約1,245,000港元，而上年同期盈利約3,662,000港元。盈轉虧主要是由於收入規模減少、其他收益減少、回撥減少所致。

合約情況

於二零二六年六月三十日，本集團手頭合約價值約75,000,000港元（二零二五年六月三十日：80,000,000港元）。

流動資金、資本結構及負債比率

於二零二六年六月三十日，集團的流動資產淨值約為9,504,000港元（二零二五年十二月三十一日流動資產淨值：約為14,557,000港元）。

於二零二六年六月三十日，本集團持有現金及現金等值約29,039,000港元（二零二五年十二月三十一日：約38,247,000港元）；簡明綜合財務狀況表上的現金及現金等值，包括可用於一般公司用途的資金。

非控股股東應分佔之權益約14,053,000港元，主要為本集團在中國之附屬公司之少數股東應分佔之權益。

於二零二六年六月三十日，本集團之負債比率為46.25%（二零二五年十二月三十一日：47%），該負債比率乃根據本集團債務淨值（包括租賃負債、應付貿易賬款及應付票據、計入其他應付款項及應計費用之金融負債，扣減現金及現金等值）與權益（代表母公司擁有人應佔權益）及債務淨值之比率計算。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，本集團並無任何資產抵押。

重大收購及出售

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購及出售。

持有重大投資

截至二零二六年六月三十日，本集團持有金融資產60,915千港元，約佔總資產7.42%。相關投資全部以本集團自有閒置資金投入，並無涉及任何槓桿、融資或質押安排。本集團的具體投資組合構成如下：

1. 投資於華夏基金管理－恒有源海外定向資產管理計劃

截至二零二六年六月三十日，本集團持有的華夏基金管理－恒有源海外定向資產管理計劃（「計劃」）的賬面金額為56,614千港元，佔本集團總資產約6.89%。該計劃自運作以來表現穩定，並持續向本集團分派收益。自認購之日起至二零二六年六月三十日，該計劃累計分紅約人民幣1,594萬元。根據人民幣5,000萬元的初始認購金額計算，該等紅利分派一般相當於約2%至3%的年化回報率。

該計劃的分紅節奏穩定且回款時間可預期，其資產淨值於過往年度保持整體穩定。在市場利率持續下行的環境下，該計劃的分紅收益水平較同期限銀行定期存款及其他低風險資產更具吸引力。綜合考慮該計劃的回報特徵、風險狀況及現金流匹配情況，本集團擬長期持有該項投資，並將其分類為非交易性投資。

2. 對北京海鑫科金高科技股份有限公司的股權投資

截至二零二六年六月三十日，本集團持有北京海鑫科金高科技股份有限公司（「海鑫科金」）股權的賬面金額為671千港元，佔本集團總資產約0.08%。海鑫科金（NEEQ股票代碼：430021）於二零零七年九月二十八日在全國中小企業股份轉讓系（「NEEQ」）掛牌，屬基礎層企業，採用做市交式。本公司一間附屬公司於二零一五年五月通過定向增發認購海鑫科金466,204股股份，發行價格為每股人民幣17.18元，認購金額合計人民幣8,009,384.72元，持股比例約為0.245%。截至二零二六年六月三十日，海鑫科金之收盤價為每股人民幣1.25元（截至二零二五年十二月三十一日之收盤價為每股人民幣0.54元），其公允價值乃根據其於NEEQ披露的市場收盤價確定。

鑒於海鑫科金所處科技領域估值波動較大，且其於NEEQ之流動性有限，而其二零二五年度經營表現較上年度有所改善（收入增長約22.67%，盈利增長約54.73%），以及其賬面價值較二零二五年十二月三十一日增加約140.76%，本集團將持續關注其經營及市場情況，並維持對該項投資的長期持有取向。

3. 交易性投資

本集團於日常現金管理及短期流動性配置中會進行小額交易性投資，主要包括於公開市場買賣流通證券。本集團作為日常現金管理及短期流動資金調配的一部分，進行規模較小的交易性投資，主要涉及於公開市場買賣上市證券。於二零二六年六月三十日，本集團持有以公允價值計入損益的金融資產共計3,630,000港元，約佔本集團總資產的0.44%。該等資產包括香港交易及結算所有限公司（股票代碼：388.HK）10,000股，每股買入價369港元，於二零二六年六月三十日的收盤價為363港元，未實現虧損約60,000港元。

財務政策

本集團採取保守之財資政策，所有貨幣資金均以港元或本集團附屬公司經營業務地點之當地貨幣存放，以將外匯風險減至最低。

或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團概無重大或然負債（二零二五年十二月三十一日：無）。

僱員

於二零二六年六月三十日，本集團僱用約163名員工（二零二五年十二月三十一日：約193名）。員工之薪酬待遇乃參照其表現、經驗及其在本集團之職位、所承擔之職責及責任而定。

業務回顧及展望

回顧期內，集團實現營業收入規模較去年同期下降15.88%，毛利率有所上升，主要是項目收入回顧期內收入確認減少及集團在狠抓落實管控成本上，實現過程控制管理，不斷優化設計，帶來成本下降所致。

2026年上半年，國家能源局啟動全國地熱能高質量開發利用試點、新版《地熱資源地質勘查規範》正式發佈，「十五五」可再生能源、北方清潔取暖、建築零碳改造政策持續加碼，淺層地能產業迎來政策紅利窗口期。集團堅守**單井循環換熱淺層地能原創核心技術**主業，圍繞淺層地能冷暖一體化系統、熱泵設備產銷、能源項目運維等業務板塊統籌經營，持續推進央企產業協同、技術迭代與市場結構優化。

集團立足京津冀核心市場，穩步落地標桿項目、優化成本管控、深化產業鏈合作，同時正視行業項目回款週期長、傳統供暖市場競爭加劇等經營壓力，結合集團推行恒有源科技地能熱泵高效清潔取暖發展熱泵一體化新興綠色產業項目獨家代理商制度的推行，集團整體經營穩步推進，為下半年規模化拓展奠定基礎。

集團下半年持續深耕北京、天津、河北北方清潔取暖核心區域，積極參與政府節能改造、校園中央空調維保、老舊小區煤改地熱招標項目。同步跟進北京多個老舊小區清潔供暖更新、零碳園區新建配套熱源站項目；持續推進在運營項目標準化運維服務，分間計量、冷熱雙供、生活熱水一體化方案獲得業主持續續約認可。針對鄉村分戶供暖需求，加大**地能熱寶分戶系統**推廣，面向北方縣域農村、獨棟建築提供小型模塊化熱泵設備，適配分散式清潔取暖改造政策要求，形成集中能源站+分戶熱寶雙產品線市場佈局；同時，持續優化四大標準化系統產品矩陣：區域分佈式地能冷熱源站、集中式地能熱泵環境系統、分戶地能熱寶系統、空一地能聯合互補系統；降低項目全生命週期運營能耗與客戶使用成本，契合國家節能降碳考核要求，增強項目投標核心競爭力，保持整體毛利率穩中有升水平。

財務業績

中華節能國際有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同二零二五年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
收益	4	27,312	32,469
銷售成本		(19,073)	(23,261)
毛利		8,239	9,208
其他收入及收益	4	3,063	11,143
銷售及分銷開支		(4,274)	(4,579)
行政開支		(13,528)	(17,446)
應收貿易賬款及應收票據的 減值虧損撥回淨值		—	—
合約資產的減值虧損撥回淨值		6,727	8,634
融資成本	5	(1,526)	(1,531)
其他開支		(34)	(1,795)
應佔溢利及虧損：			
一間合資企業		—	1,358
聯營公司		99	(1,157)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
除稅前(虧損)利潤	6	(1,234)	3,835
所得稅開支	7	(11)	(173)
期內(虧損)利潤		(1,245)	3,662
以下應佔：			
母公司擁有人		(1,207)	3,948
非控股權益		(38)	(286)
		(1,245)	3,662
母公司普通股股權持有人應佔每股			
盈利	9		
基本及攤薄－(以港仙列示)		(0.03)	0.09

簡明綜合全面收入表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
期內（虧損）盈利	(1,245)	3,662
其他全面收入（虧損）：		
於其後期間或會重新分類至損益之		
其他全面收入（虧損）：		
匯兌差額：		
換算海外業務產生之匯兌差額	4,568	993
分佔合營公司之其他全面（虧損）	0	(222)
分佔聯營公司之其他全面收入（虧損）	689	3,110
於其後期間或會重新分類至損益之		
其他全面收入（虧損）淨額	5,257	3,881
指定按公平值計入其他全面收入之股本投資：		
公平值變動	379	—
所得稅影響	(94)	—
期內其他全面收入（虧損）（扣除稅項）	5,542	3,881
期內全面盈利（虧損）總額	4,297	7,543
以下應佔：		
母公司擁有人	4,266	7,559
非控股權益	31	(16)
	4,297	7,543

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

		二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	134,593	132,039
投資物業		129,012	124,070
使用權資產		1,423	289
於合資企業的投資		—	—
於聯營公司之投資		23,105	22,415
指定按公平值計入其他全面收入之 股本投資		57,285	54,722
應收貿易賬款		50,790	49,660
收購投資物業已付按金		—	—
非流動資產總額		396,208	383,195
流動資產			
存貨		14,734	14,590
可供出售物業		311,142	299,222
應收貿易賬款	11	24,517	16,969
預付款項、其他應收款及其他資產		25,603	34,082
合約資產		6,284	12,502
透過損益按公平值列賬之金融資產		3,630	38
限定用途現金		2,489	8,519
定期存款		7,798	7,760
現金及現金等值		29,039	38,247
流動資產總額		425,236	431,929

	附註	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	12	111,483	116,243
其他應付款項及計提費用		113,754	110,772
合約負債		16,985	16,728
應付聯營公司款項		10,857	16,024
應付關聯公司款項		29,505	28,375
租賃負債		6,609	7,094
應付稅項		126,539	122,136
流動負債總額		415,732	417,372
流動(負債)淨值		9,504	14,557
資產總值減流動負債		405,712	397,752
非流動負債			
租賃負債		55,239	53,529
遞延收入		6,908	6,643
遞延稅項負債		44,263	42,275
非流動負債總額		106,410	102,447
資產淨值		299,302	295,305
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	13	353,043	353,043
股份獎勵計劃持有股份		(8,169)	(8,169)
庫存股份		(1,637)	(1,337)
其他儲備		(57,988)	(62,254)
		285,249	281,283
非控股權益		14,053	14,022
總權益		299,302	295,305

簡明綜合權益變動表

截至二零二六年六月三十日止六個月

母公司擁有人應佔													
	股本	股份溢價	股份獎勵計劃持有的股份	庫存股份	法定儲備	重估資產儲備	應入盈餘	特別儲備	資本儲備	匯兌波動儲備	累計虧損	總計	非控股權益
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二五年一月一日（經審核）	353,043	906,013	(8,169)	(959)	12,577	31,235	154,381	7,553	84,842	(8,138)	1,266,336	266,042	18,058
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,948	3,948	(286)
本年度其他全面收入：													
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723	-	723	270
分佔合資企業之其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(222)	-	(222)	-
分佔聯營公司之其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,110	-	3,110	-
出售庫存股份	-	-	-	1,006	-	-	-	-	339	-	-	1,345	-
回購股份	-	-	-	(171)	-	-	-	-	-	-	-	(171)	-
期內全面收入總額	-	-	-	835	-	-	-	-	339	3,611	3,948	8,733	(16)
於二零二五年六月三十日（未經審核）	353,043	906,013	(8,169)	(124)	12,577	31,235	154,381	7,553	85,181	4,527	1,262,388	274,775	18,042

母公司擁有人應佔													
	股本	股份溢價	股份獎勵計劃持有的股份	庫存股份	法定儲備	重估資產儲備	應入盈餘	特別儲備	資本儲備	匯兌波動儲備	累計虧損	總計	非控股權益
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二六年一月一日（經審核）	353,043	906,352	(8,169)	(1,337)	12,852	28,728	154,381	10,887	83,785	254	(1,259,493)	281,283	14,022
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,207)	(1,207)	(38)
本年度其他全面收入：													
指定按公平值計入其他全面收入之股本投資之公平值變動（扣除稅項）	-	-	-	-	-	-	-	-	285	-	-	285	-
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,499	-	4,499	69
分佔合資企業之其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分佔聯營公司之其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689	-	689	-
出售庫存股份	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
回購股份	-	-	-	(300)	-	-	-	-	-	-	-	(300)	-
期內全面收入總額	-	-	-	(300)	-	-	-	-	285	5,188	(1,207)	3,966	31
於二零二六年六月三十日（未經審核）	353,043	906,352	(8,169)	(1,637)	12,852	28,728	154,381	10,887	84,070	5,442	(1,260,700)	285,249	14,053

簡明綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
經營活動所得(動用)之現金淨額	(9,687)	(9,190)
投資活動所得之現金淨額	(3,292)	2,212
融資活動(動用)之現金淨額	0	1,175
淨現金及現金等值之增加(減少)	(12,979)	(5,803)
期初之現金及現金等值	38,247	52,586
匯率變動之影響·淨額	3,771	(430)
期末之現金及現金等值	29,039	46,353

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1. 公司資料

中華節能國際有限公司（「本公司」）在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。

本公司之註冊辦事處及香港主要營業地點之地址分別為P.O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman KY1-1205, Cayman Islands及香港中環干諾道中62-63號中興商業大廈8樓。

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團之主要業務如下：

- 提供、安裝及維護淺層地熱能利用系統
- 銷售空氣能／淺層地熱能熱泵產品
- 物業投資為賺取潛在租金收入
- 證券買賣及其他類別投資

2. 編製基準及會計政策

截至二零二六年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表已根據香港聯合交易所有限公司GEM上市規則（「GEM上市規則」）第18章之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）「中期財務報告」而編製。此等簡明綜合中期財務報表以港元呈列，除另有註明者外所有數值均四捨五入至最接近之千位數。

用於編製截至二零二六年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表的會計政策及計算方法與截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採用者一致。截至二零二六年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表應與截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

於二零二六年一月一日，本集團已採納自該日期生效且與其業務相關的所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、修訂及詮釋。採納該等新訂／經修訂香港財務報告準則、修訂及詮釋對目前或之前期間所呈報的業績並無大影響。

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團之業務單位之組成乃根據各業務單位之產品及服務作分類，據此所須呈報之經營分部有以下四部：

- (a) 淺層地熱能分部－提供、安裝及維護淺層地熱能利用系統；
- (b) 空氣能／淺層地熱能熱泵分部－銷售空氣能／淺層地熱能熱泵產品；
- (c) 物業投資及開發分部－物業投資為賺取潛在租金收入；及
- (d) 證券投資及買賣分部－證券買賣及其他類別投資。

管理層分別監控本集團各經營分部之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決定。分部表現乃根據可呈報分部之溢利／虧損（即計量經調整除稅前溢利／虧損）評估。經調整除稅前溢利／虧損與本集團的除稅前溢利／虧損貫徹計量，惟有關計量並不包括分佔聯營公司及合資企業之溢利及虧損、利息收入、若干其他收入、若干行政成本及非租賃相關的融資成本。

分部資產不包括若干於聯營公司之投資、遞延稅項資產、定期存款、限定用途現金及現金及現金等值，原因為該等資產乃按集團整體基準管理。

分部負債不包括若干應付聯營公司及關聯公司款項、計息銀行借貸、遞延稅項負債及應付稅項，原因為該等負債乃按集團整體基準管理。

分部間之銷售及轉讓乃經參考與第三者交易時之售價，按當時現行之市價進行交易。

(a) 分部收益及業績

下表列示本集團截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月之經營分部的收入及溢利資料：

	淺層地熱能		空氣能/淺層地熱能熱泵		物業投資及開發		證券投資及買賣		總計	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
分部收益(附註4)										
銷售予外部客戶	24,764	29,586	21	101	2,527	2,782	-	-	27,312	32,469
分部間銷售	4,720	1,138	-	-	-	-	-	-	4,720	1,138
	29,484	30,724	21	101	2,527	2,782	-	-	32,032	33,607
對賬：										
撇銷分部間銷售									(4,720)	(1,138)
收益									27,312	32,469
分部業績	7,709	10,059	2	18	1,320	1,254	-	-	9,030	11,331
對賬										
分部業績抵銷									-	-
分佔聯營公司之溢利及虧損									98	201
未分配其他收入									5,585	9,545
企業及其他未分配開支									(14,636)	(15,834)
融資成本(除租賃負債之利息)									(1,322)	(1,408)
除稅前(虧損)									1,234	3,835

(b) 分部資產及負債

下表列出本集團分別於二零二六年六月三十日及二零二五年六月三十日經營分部的資產及負債資料：

	二零二六年六月三十日				
	空氣能／ 淺層地熱能	淺層地熱 能熱泵	物業投資及 開發	證券投資及 買賣	總計
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
分部資產	255,401	-	510,807	61,891	828,099
<u>對賬：</u>					
撤銷分部間應收款項					69,088
企業及其他未攤分資產					62,432
總資產					821,444
分部負債	275,206	-	88,289	8,990	372,485
<u>對賬：</u>					
撤銷分部間應付款項					(69,088)
企業及其他未攤分負債					208,725
總負債					512,122

	二零二五年六月三十日				
	淺層地熱能 千港元 (未經審核)	空氣能/ 淺層地熱 能熱泵 千港元 (未經審核)	物業投資及 開發 千港元 (未經審核)	證券投資及 買賣 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部資產	268,356	6	487,891	60,426	816,679
<u>對賬：</u>					
撤銷分部間應收款項					(55,258)
企業及其他未攤分資產					72,816
總資產					834,237
分部負債	275,206	–	87,253	8,990	371,449
<u>對賬：</u>					
撤銷分部間應付款項					(55,258)
企業及其他未攤分負債					225,231
總負債					541,422

4. 收入、其他收入及收益

收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
與客戶簽訂的合同收入	24,785	29,687
來自其他來源的收入		
租金收入	2,527	2,782
	27,312	32,469

與客戶簽訂的合同收入的分類收入信息

截至二零二六年六月三十日止六個月

分部	空氣能／淺層		總計
	淺層地熱能 千港元 (未經審核)	地熱能熱泵 千港元 (未經審核)	
商品或服務類型：			
銷售工業產品	-	21	21
建築服務	24,764	-	24,764
與客戶簽訂合同的總收入	24,764	21	24,785
地理市場：			
中國大陸	24,764	21	24,785
收入確認時間：			
貨物在某個時間點轉移	-	21	21
服務隨時間轉移	24,764	-	24,764
與客戶簽訂合同的總收入	24,764	21	24,785

截至二零二五年六月三十日止六個月

分部	空氣能／淺層		總計
	淺層地熱能	地熱能熱泵	
	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
商品或服務類型：			
銷售工業產品	–	101	101
建築服務	29,586	–	29,586
與客戶簽訂合同的總收入	29,586	101	29,687
地理市場：			
中國大陸	29,586	101	29,687
收入確認時間：			
貨物在某個時間點轉移	–	101	101
服務隨時間轉移	29,586	–	29,586
與客戶簽訂合同的總收入	29,586	101	29,687

以下列出的是與客戶合同的收入與分部信息中披露的金額的對賬：

截至二零二六年六月三十日止六個月

分部	空氣能／淺層		總計
	淺層地熱能	地熱能熱泵	
	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
與客戶簽訂合同的收入：			
外部客戶	24,764	21	24,785
跨部門銷售	4,720	—	4,720
	29,484	21	29,505
分部間調整和抵銷	(4,720)	—	(4,720)
與客戶簽訂合同的總收入	24,764	21	24,785

截至二零二五年六月三十日止六個月

分部	空氣能／淺層		總計
	淺層地熱能 千港元 (未經審核)	地熱能熱泵 千港元 (未經審核)	
與客戶簽訂合同的收入：			
外部客戶	32,368	101	32,469
跨部門銷售	1,138	—	1,138
	33,506	101	33,607
分部間調整和抵銷	(1,138)	—	(1,138)
與客戶簽訂合同的總收入	32,368	101	32,469

截至六月三十日止六個月

	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
其他收入		
利息收入	1,404	1,570
銷售廢料	—	—
透過其他全面收入按公平值列賬之		
股本投資之股息收入	648	2,283
此前應付款之豁免	803	—
補貼收入	—	6,519
其他	208	771
	3,063	11,143

5. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行或其他貸款之利息	-	-
租賃負債之利息	1,313	1,408
	1,313	1,408

6. 除稅前利潤（虧損）

除稅前利潤（虧損）經扣除以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
所售存貨成本	4,571	9,991
所提供服務成本	14,501	13,270
折舊	691	1,839
員工福利開支（包括董事及 主要行政人員的薪酬）	7,870	8,087

7. 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島之法例及法規，本集團無須於兩個期間繳納任何開曼群島及英屬處女群島的所得稅。

由於本集團並無須繳納兩個期間的香港利得稅的應課稅溢利，故並無預計香港利得稅撥備。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，除以下所述者外，所有其他中國附屬公司於二零零八年一月一日起的稅率為25%。

根據中國所得稅規則及法規，若干被確定為高新科技企業的附屬公司，可於截至二零二六年六月三十日止六個月內享有15%（截至二零二五年六月三十日止六個月：15%）的適用所得稅稅率。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
即期－中國內地	11	173
過往年度超額撥備	—	—
遞延	—	—
期內稅項計入總額	11	173

8. 股息

在截至二零二六年六月三十日止六個月概無支付，宣派或建議分派中期息，或自報告期末以來，概無擬派任何股息（二零二五年六月三十日：無）。

9. 母公司普通股股權持有人應佔每股盈利（虧損）

每股基本（虧損）金額的計算乃根據母公司普通股股權持有人應佔期內盈利及已發行普通股加權平均數4,513,233,715（二零二五年六月三十日：4,513,233,715）計算。

每股基本和攤薄（虧損）的計算基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
（虧損）／盈利		
母公司普通股股權持有人應佔（虧損）盈利	<u>(1,207)</u>	<u>3,948</u>
股份數目		
	千股	千股
股份		
用以計算每股股份基本（虧損）盈利的		
期內已發行普通股之加權平均數	<u>4,486,881</u>	<u>4,513,234</u>

10. 物業、廠房及設備

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團並無重大收購任何物業、廠房及設備。

11. 應收貿易賬款

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	165,192	152,693
減值	(149,907)	(143,389)
應收貿易賬款淨值	15,285	9,304
融資租賃應收款	60,022	57,325
減：非即期部份	(50,790)	(49,660)
即期部份	24,517	16,969

本集團主要以信貸方式與客戶訂立交易條款。信貸期一般為三個月。本集團設法對未收回應收款項持嚴格監控，亦有信貸監控部門把信貸風險減至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢視。鑒於上文所述及本集團應收貿易賬款與大量客戶有關，概無嚴重集中信貸風險。本集團並無就應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他提升信貸物品。應收貿易賬款並不計息。

報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款（扣除虧損準備金後）之賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	671	2,254
91至180日	7,960	896
181至365日	760	1,360
365日以上	5,894	4,794
	15,285	9,304

12. 應付貿易賬款及應付票據

報告期末按發票日期呈列的應付貿易賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	968	754
91至180日	665	125
181至365日	1,553	2,086
365日以上	108,297	113,278
	111,483	116,243

應付貿易賬款及應付票據為免息，並一般於六個月內結算。

13. 股本

股份數目每股面值0.01美元		股本		股本	
二零二六年 六月三十日 千股 (不包括 庫存股份) (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千股 (不包括 庫存股份) (經審核)	二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
普通股					
已發行及繳足	4,486,061	4,493,541	45,269	45,269	353,043

14. 資本承擔

本集團於報告期末概無任何重大資本承擔。

15. 關連方交易

(a) 應收／應付關聯公司及聯營公司之款項已計入簡明綜合財務狀況表。

(b) 除本財務報表其他部分詳述的交易外，本集團於期內與關聯方進行以下交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
聯營公司：		
購買產品	-	-
其他關連方：		
租金開支	330	330

(c) 本集團主要管理人員之酬金

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
僱員短期利益	3,400	3,956
離職福利	-	-
付予主要管理人員酬金總額	3,400	3,956

16. 金融工具公平值

本集團金融工具之賬面值及公平值（賬面值與其公平值合理地相若之金融工具除外）載列如下：

	賬面值		公平值	
	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
金融資產				
應收貿易賬款，非即期部分	59,434	49,660	59,434	49,660
指定按公平值計入其他全面收入之股本投資	57,285	54,772	57,285	54,772
透過損益按公平值列賬之金融資產	3,630	38	3,630	38
	120,349	104,470	120,349	104,470
金融負債				
計息銀行借貸	-	-	-	-

由財務經理領導的本集團財務部門負責確定金融工具公允價值計量的政策和程序。財務經理直接向首席財務官和審核委員會報告。

董事及最高行政人員權益

於二零二六年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司於聯交所之權益或淡倉；或(b)本公司根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指之登記冊內之權益或淡倉；或(c)根據GEM上市規則第5.46至5.68條須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

1. 在本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的合計好倉

各董事及最高行政人員於二零二六年六月三十日持有本公司股份的權益（依據股份期權、認購權證或可換股債券等股本衍生工具除外）如下：

姓名	持有股份的身份	持有本公司 普通股 股份數目	佔本公司 已發行的 有投票權 股份 ⁽¹⁾ (%)
董事			
徐生恒先生	實益擁有人	723,071,601)	16.14%
	配偶權益 ⁽²⁾	982,800)	
劉炯寧女士	實益擁有人	253,500,556	5.65%
張軼穎先生	實益擁有人	6,004,556)	3.86%
	受控制法團權益 ⁽³⁾	167,000,000)	
關成華先生	實益擁有人	5,000,000	0.11%
最高行政人員			
楊明忠先生	實益擁有人	2,000,000	0.04%

附註：

- (1) 於二零二六年六月三十日，本公司已發行股份總數為4,526,925,163股，剔除40,864,000股不享有投票權的庫存股份，已發行的有投票權股份總數為4,486,061,163股。
- (2) 該等權益由徐生恒先生的配偶陸海汶女士實益擁有，包括982,800股股份。根據證券及期貨條例，徐生恒先生被視為於陸海汶女士持有的所有權益中擁有權益。
- (3) 該權益由張軼穎先生全資擁有的Universal Zone Limited實益持有。根據證券及期貨條例，張軼穎先生被視為於Universal Zone Limited持有的所有權益中擁有權益。

其他的公司董事，包括廖原先生、戴祺先生、張虹海先生及郭光磊先生，均已各自確認於二零二六年六月三十日並無持有本公司或其任何相聯法團的股份權益。

於二零二六年六月三十日，各董事及最高行政人員概無持有本公司或其相聯法團的債權證、股本衍生工具的相關股份權益。

2. 在本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的合計淡倉

於二零二六年六月三十日，各董事及最高行政人員概無持有本公司或其相聯法團的股份、債權證、股本衍生工具的相關股份權益的淡倉。

主要股東及其他人士權益

據董事所悉，於二零二六年六月三十日，以下人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被視作或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益及／或淡倉，或記錄於根據證券及期貨條例第336條規定須由本公司存置之股東名冊之權益及／或淡倉。

1. 在本公司的股份及相關股份中的合計好倉

公司獲悉各主要股東及其他人士於二零二六年六月三十日持有的本公司股份權益如下：

名稱	持有股份的身份	持有本公司 普通股 股份數目	佔本公司已 發行的有投票權 股份 ⁽¹⁾ (%)
中國節能環保(香港)投資有限公司 ⁽²⁾	實益擁有人	1,190,000,000	26.53%
中國節能環保集團有限公司 ⁽²⁾	受控制法團權益	1,190,000,000	26.53%
陸海汶女士	實益擁有人	982,800)	
	配偶權益 ⁽³⁾	723,071,601)	16.14%
王志宇先生	配偶權益 ⁽⁴⁾	253,500,556	5.65%

附註：

- (1) 於二零二六年六月三十日，本公司已發行股份總數為4,526,925,163股，剔除40,864,000股不享有投票權的庫存股份，已發行的有投票權股份總數為4,486,061,163股。
- (2) 中國節能環保（香港）投資有限公司（由中國節能環保集團有限公司全資擁有）持有本公司股份1,190,000,000股。
- (3) 該等權益由陸海汶女士的配偶徐生恒先生實益擁有，包括723,071,601股股份。根據證券及期貨條例，陸海汶女士被視為於徐生恒先生持有的所有權益中擁有權益。
- (4) 該等權益由王志宇先生的配偶劉炯寧女士實益擁有，包括253,500,556股股份。根據證券及期貨條例，王志宇先生被視為於劉炯寧女士持有的所有權益中擁有權益。

於二零二六年六月三十日，本公司並無獲悉任何主要股東或其他人士透過股份期權、認購權證或可換股債券等股本衍生工具持有任何本公司的股份及相關股份權益的好倉。

2. 在本公司的股份及相關股份中的合計淡倉

於二零二六年六月三十日，本公司並無獲悉任何主要股東或其他人士持有公司的股份或相關股份的淡倉。

股份計劃

二零二四年購股權計劃及二零二四年股份獎勵計劃

二零二四年購股權計劃及二零二四年股份獎勵計劃於二零二四年九月六日獲得採納。在董事局可能會根據二零二四年購股權計劃及二零二四年股份獎勵計劃的條款決定提早終止的前提下，二零二四年購股權計劃及二零二四年股份獎勵計劃自其採納日期起計十(10)年內有效及生效。

二零二四年購股權計劃及二零二四年股份獎勵計劃項下的購股權及獎勵股份均可通過發行新股份或轉讓庫存股份的方式授出。此外，二零二四年股份獎勵計劃亦可通過信託購買現有股份資助。

除二零二四年購股權計劃及二零二四年股份獎勵計劃外，本公司並無其他涉及授出新股或可購買新股的購股權的股份計劃。

自二零二四年購股權計劃採納以來，本公司尚未根據該計劃授出任何購股權。於截至二零二六年六月三十日止六個月期間，本公司並無根據二零二四年購股權計劃授出、行使、注銷或失效任何購股權。截至二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日，二零二四年購股權計劃項下並無任何尚未行使的購股權。

自二零二四年股份獎勵計劃採納以來，本公司尚未根據該計劃授出任何獎勵股份。於截至二零二六年六月三十日止六個月期間，本公司並無根據二零二四年股份獎勵計劃授出、歸屬、注銷或失效任何獎勵股份。截至二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日，二零二四年股份獎勵計劃項下並無任何尚未歸屬的獎勵股份。

於二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日，可根據二零二四年購股權計劃及二零二四年股份獎勵計劃授權授出的股份數目均為452,692,516股。

於二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日，可根據二零二四年購股權計劃及二零二四年股份獎勵計劃之服務提供者分項限額授出的股份數目均為45,269,251股。

於截至二零二六年六月三十日止六個月期間，可根據二零二四年購股權計劃及二零二四年股份獎勵計劃授出的購股權及獎勵股份而發行的股份數目除以該期間已發行的相關類別股份（不包括庫存股份）的加權平均數是0%。

購回、贖回或出售本公司上市證券

購回授權

董事已根據於二零二五年五月二十二日通過的股東決議獲授一般授權（「2025購回授權」），以不時於公開市場購回股份。根據2025購回授權，本公司獲許購回不超過於該決議通過當日之已發行股份總數（不包括任何庫存股份）之10%。2025購回授權於本公司於二零二六年六月二十六日舉行之股東周年大會結束時失效。

董事已根據於二零二六年六月二十六日通過的股東決議獲授一般授權（「2026購回授權」），以不時於公開市場購回股份。根據2026購回授權，本公司獲許購回不超過於該決議通過當日之已發行股份總數（不包括任何庫存股份）之10%。

股份購回

於截至二零二六年六月三十日止六個月期間，本公司於GEM合共以299,096港元（不包括交易費用）之總代價購回7,480,000股股份，其中包括根據2025購回授權以299,096港元購回7,480,000股股份，以及根據2026購回授權並未購回任何股份。該等股份以本公司之庫存股份（定義見GEM上市規則）之形式持有。詳情如下：

購回時間	購回股份數目	每股購買價格		已付總代價 (港元)	庫存股份數目 (於該月底)
		最高支付價格 (港元／股)	最低支付價格 (港元／股)		
截至二零二六年六月三十日止六個月期間					
根據2025購回授權					
二零二六年一月	7,480,000	0.040	0.039	299,096	40,864,000
合計	7,480,000	-	-	299,096	-

董事會認為，本公司購回並作為庫存股份持有的股份可讓董事會更靈活地按市價再出售庫存股份，以為本公司籌集額外資金，或轉讓或用於符合GEM上市規則第23章規定的股份計劃項下的股份授出，以及做GEM上市規則、組織章程細則及開曼群島法例允許的其他用途。

出售庫存股份

於截至二零二六年六月三十日止六個月期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券（包括出售庫存股份）。

董事資料更新

本公司確認，於截至二零二六年六月三十日止六個月期間，並無任何須根據GEM上市規則第17.50A(1)條披露的事項。

競爭權益

於截至二零二六年六月三十日止六個月期間，就董事所知，本公司各董事、控股股東或主要股東（定義見GEM上市規則）或其各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）均無直接或間接擁有任何與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務權益，亦無引致與本集團出現任何利益衝突的情況。

董事的證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準（「交易必守標準」）。經向全體董事作出特定查詢後，各董事已確認彼等於截至二零二六年六月三十日止六個月期間一直遵守交易必守標準。

企業管治守則

於截至二零二六年六月三十日止六個月期間，本公司已遵守GEM上市規則附錄C1企業管治守則（「企業管治守則」）第二部分所載之所有守則條文，惟以下偏離情況除外：

企業管治守則條文第C.1.5條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，對公司股東的意見有全面、公正的了解。

獨立非執行董事張虹海先生因其他公務承擔未有出席於二零二六年六月二十六日舉行之股東特別大會及股東週年大會。

審核委員會

本公司已按照GEM上市規則第5.28條成立審核委員會，並遵照企業管治守則訂立書面職權範圍。於二零二六年六月三十日，審核委員會由三名成員組成，全部為獨立非執行董事，分別為張虹海先生、關成華先生及郭光磊先生。張虹海先生擔任審核委員會主席。

審核委員會由董事會委任，負責通過獨立檢討本集團財務報告過程、內部控制及風險管理制度的成效、監管審核過程、制訂及檢討政策協助董事會，並履行董事會指派及GEM上市規則不時規定的其他職責及責任。審核委員會亦就財務及其他匯報、內部控制、審核及董事會不時決定的其他事宜作為其他董事、外聘核數師及管理層之間的溝通渠道。

審核委員會已審閱本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，並就該等業績向董事會提供意見及建議。

更改公司名稱

於截至二零二六年六月三十日止六個月期間，本公司建議將其英文及中文名稱由「CHYY DEVELOPMENT GROUP LIMITED 中國恒有源發展集團有限公司」更改為「Sino Energy Conservation International Limited 中華節能國際有限公司」（「更改公司名稱」）。有關建議的詳情載於本公司日期為二零二六年四月十四日之公告及日期為二零二六年六月三日之通函。

批准更改公司名稱之特別決議案已於本公司於二零二六年六月二十六日舉行之股東週年大會上由股東正式通過。

開曼群島公司註冊處處長已於二零二六年六月二十九日發出更改名稱註冊證書，而本公司新名稱於二零二六年七月二十七日在香港完成註冊。本公司其後於二零二六年七月三十日刊發公告，確認更改公司名稱已經生效並已採用全新公司標誌。本公司股份於聯交所買賣之股份簡稱已自二零二六年八月五日上午九時正起更改為英文名稱「SINO ENGY CONS」及中文名稱「中華節能」。

股本重組

於二零二六年五月二十八日，本公司建議實施股本重組（包括股份合併、股本削減及股份拆細）以及更改每手買賣單位（「股本重組」）。有關擬議股本重組的詳情載於本公司日期為二零二六年五月二十八日之公告及日期為二零二六年六月十日之通函。

批准股本重組之特別決議案已於本公司於二零二六年六月二十六日舉行之股東特別大會上由股東正式通過。

截至本報告日期，股本重組尚未生效，原因是股本重組的若干先決條件仍未獲滿足。

於本報告日期，董事會由執行董事徐生恒先生及戴祺先生，非執行董事廖原先生、劉炯寧女士及張軼穎先生，以及獨立非執行董事張虹海先生、關成華先生及郭光磊先生組成。

承董事會命
中華節能國際有限公司
聯席主席及執行董事
徐生恒

香港，二零二六年八月二十五日